



Versie 3  
11/12/2020  
Georg van den Berg

## Inhoudsopgave

1.	Profijtplan.....	3
1.1.	Lokaal eigendom .....	3
1.2.	Bijdrage omgevingsfonds .....	3
1.3.	Inspraak .....	4
1.4.	Financiële participatie .....	4

# 1. Profijtplan

## 1.1. Lokaal eigendom

Energie cooperatie Echt-Susteren zal 50% van de aandelen (de B-aandelen) van Zonnepark Bergweg Mariahoop BV in bezit krijgen. Via een STAK (Stichting Administratie Kantoor) geeft de energiecooperatie de aandelen (of eigenlijk de certificaten van aandelen) weer door aan hun leden investeerders. Afhankelijk van de uiteindelijke investeringssom wordt de nominale waarde van de aandelen berekend. De winst wordt verdeeld op basis van geïnvesteerd vermogen, de tijd dat een investeerder wil investeren en de mate van risico dat de investeerder loopt. De houder van de certificaten van B-aandelen loopt minder risico en krijgt een vooraf bepaalde winst uitgekeerd op zijn investering. Als het project failliet gaat krijgen de houders van de B-aandelen hun geld uitgekeerd, voor de houders van de A-aandelen.

De leden van de STAK krijgen de winst uitgekeerd over de certificaten van de aandelen die zij kopen. Naar verwachting januari of februari '21 zal een samenwerkingsovereenkomst opgesteld worden tussen de energiecooperatie en de Zonnepark Maria-hoop BV. In December 2020 zal daartoe een intentieverklaring worden getekend.

De Energie cooperatie wordt verantwoordelijk voor het werven van de leden en zal het contact met de leden voeren.

De verdere uitvoering en administratie van de STAK zal door de energie cooperatie worden uitbesteed aan een organisatie met een bewezen track record. Voorbeelden zouden eventueel kunnen zijn:

- Energie samen;
- Res coop Limburg;
- Duurzaaminvesteren.nl

De energie cooperatie denkt er ook over na om eventueel een hedgefonds op te richten, die op deze wijze investeert in alle vijf projecten binnen de gemeenten samen, om zo risico's te kunnen spreiden.

## 1.2 Bijdrage omgevingsfonds

Naast dat we omwonenden de mogelijkheid geven om te investeren in het project, willen we ook graag iets doen voor de gemeenschap door middel van een éénmalige financiële bijdrage van € 2.500 per opgestelde MW aan een lokaal gemeenschapsproject. Daarmee hebben ook inwoners die niet willen of kunnen investeren in het project, profijt van deze ontwikkeling. We hebben hierbij een grote voorkeur voor een project met een duurzaam en gemeenschappelijk karakter. Voorbeelden hiervan kunnen zijn:

het verduurzamen van verlichting van sportvelden, het verduurzamen van de warmtevoorziening van een gebouw met gemeenschapsfunctie, etc. Eventueel kan het geld ook worden gebruikt voor lokaal verenigingsleven.

We willen dit aanbod graag verder uitwerken in samenwerking met lokale partijen zoals bijvoorbeeld de dorpsraad van Maria-Hoop. Tot nu toe is het nog niet gelukt contact te maken met de dorpsraad.

### 1.3 Inspraak

Gedurende het ontwikkelings traject is er een klankbord groep gevormd waarmee is gesproken over de inrichting en het management met het oog op het optimaliseren van natuurontwikkeling en biodiversiteit.

Deze klankbordgroep bestaat uit een buurman, Stichting Natuur en Milieu Limburg, stichting het Levend archief, en WUR. Wij nodigen deze partijen uit om ook na constructie te blijven observeren en adviseren om het management te verbeteren waar dat kan op het gebied van biodiversiteit.

### 1.4 Financiële participatie

#### **Participatie door certificaten van aandelen;**

Voor of tijdens de bouw zal LC Energy lokale omwonenden, de inwoners van de gemeente, als ook de inwoners van de buurgemeenten de mogelijkheid bieden om tot 50% van het vereiste eigen vermogen te investeren, waardoor ze direct financieel kunnen profiteren van het zonnepark. Deze investering zal dan lopen via Energie Cooperatie Echt-Susteren.

De daadwerkelijke investering van de Coop zal worden gedaan zodra alle vergunningen, netwerkverbindingen, SDE++ en (bouw)contracten zijn vastgelegd - op dat moment is het project niet langer heel erg risicodragend, en LC Energy beschouwt dit daarom als het beste moment voor omwonenden om te investeren. Voorafgaand aan de bouw wordt een informatie memorandum uitgegeven aan de omwonenden, waarin de details van het zonnepark, de investeringsmogelijkheden en tijdlijnen worden geschetst.

Omwonenden kunnen dan investeren in de bouw van het project, gericht op rendementpercentages van 3 tot 6 procent afhankelijk van de markt situatie op dat moment.

LC Energy zal ervoor zorgen dat de participatiemogelijkheid voor de meest directe omwonenden de grootste voordelen biedt. Dat wil zeggen dat de mensen binnen een straal van 1 kilometer een hoger rendement kunnen halen ten op zichte van de bewoners verder weg in de gemeente.

LC Energy gelooft dat dit de optimale manier is voor omwonenden om deel te nemen en te profiteren van het project, om de volgende redenen:

- De ontwikkeling, bouw en exploitatie van een zonnepark is zeer complex en risicovol - omwonenden moeten niet aan deze risico's worden blootgesteld.
- Het eigen vermogen laat de omwonenden toe om deel te nemen wanneer het ontwikkelingsproces is afgerond en het project grotendeels risicovrij is.
- Dit is een eenvoudige en transparante manier voor omwonenden om rechtstreeks financieel te profiteren van de zonneparken die wij ontwikkelen.
- Lokale investeerders hoeven zich niet bezig te houden met de financiering, constructie en exploitatie van het zonnepark - dit gebeurt door LC Energy, wij zorgen voor de ervaring en dragen de bijbehorende risico's.
- Een werkbare optie voor alle partijen, inclusief de ontwikkelaar, de energie cooperatie, de omwonenden en de financiers.

#### **Ten laatste; PV-systemen met korting**

Tijdens de bouw van het zonnepark kunnen inwoners van de gemeente via de Energie cooperatie de gelegenheid krijgen om een zonne-energie systeem met korting voor hun dak aan te schaffen via een lokale installateur. Deze korting komt voort uit de schaalvoordelen die wij realiseren op de inkoop van de panelen. Deze korting zetten wij één-op-één door aan de lokale installateur.

